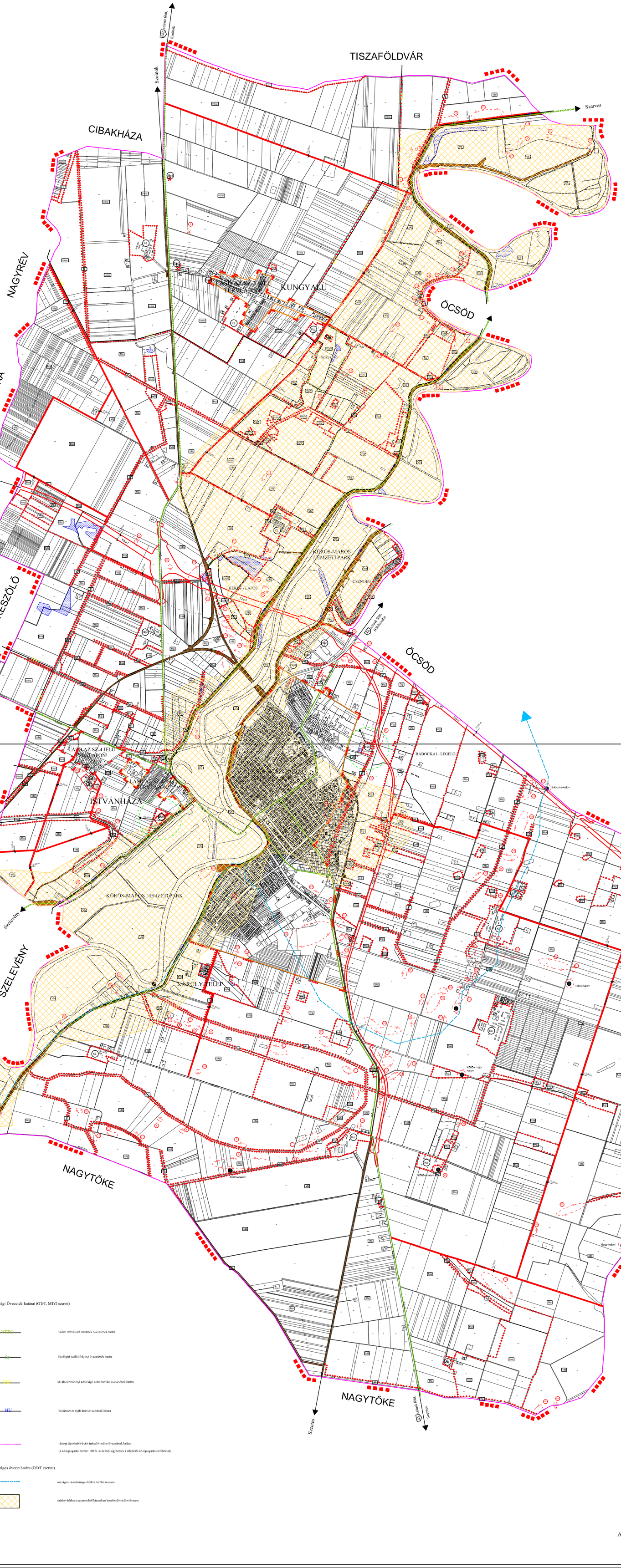
KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 20 000



Jelmagyarázat

- kivágásgazdálkodási terület határa
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- 12,00 m — szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- R — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kontúrban)
- N — nemzeti park határa
- T — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tt — természeti terület határa
- N2000 — kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
- N2000 — kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
- kerékpárút
- védőtáv-sáv
- 300,00 m
- egyéb jelkulcs
- vízgátlásos, bel-és-külterületes terület
- tőzeg
- vasút
- bányaszattal érintett terület határa

Építési övezetek

Lf2	O	25	falusias lakóterület
	4,50	900	
Gip1	SZ	40	ipari gazdasági terület
	7,50	2000	
Gip2	SZ	35	ipari gazdasági terület
	12,50	4000	
Gip3	SZ	50	ipari gazdasági terület
	14,50	2500	
Kszv	SZ	40	különleges terület, szennyvíztisztító telep
	7,50	K	
Kgye	SZ	20	különleges terület, gyepmesteri telep
	4,50	K	
Ká	SZ	35	különleges terület, állattartó telepek
	9,00	5000	
Üh	O	20	hétvégiházas üdülőterület
	4,50	400	

Beépítési mód	Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Övezetek

- Kkt — különleges terület, temetők és kegyeleti parkok
- Kkb — különleges terület, nyersanyaglelőhely (bányatelek)
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- Mágy — mezőgazdasági gyepterület
- Máh — mezőgazdasági halastó terület
- Eg — gazdasági célú erdőterület
- V — vízgazdálkodási terület
- Vü — vízgazdálkodási üzemi terület

Közlekedési övezetek

- Köu-1 — főút
- Köu-2 — országos mellékút
- Köu-3 — helyi gyűjtőút
- Köu-5 — kerékpárút
- Köu-6 — külterületi feltáróút
- Köu-7 — gyorsforgalmi út (M44 autópálya)
- Kök — vasút

MTrT szerinti alövezetek

- Mágyő — mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe
- Egőf — gazdasági erdőterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe
- Máksz — általános mezőgazdasági terület, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének területe
- Vő — vízgazdálkodási terület, többi Megyei Övezet által érintett területe

Térségi Övezetek határai (OTrT, MTrT szerint)

- VTTÖ — védett természeti területek övezetének határa
- ÖT — ökológiai (zöld) folyosó övezetének határa
- KSZ — kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének határa
- HU — hullámtér és nyílt árterület övezetének határa
- térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetének határa (a külterületen 100 %-át lefedi, egybeesik a településsel a külterületi)

Országos övezet határa (OTrT szerint)

- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- táj-és-természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

SZ - 1/2

SZ - 1/1

32 /2015. (XII. 17.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics És Társa Településtervező Kft, 2015.12. hó

36/2009. (XII.11.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

Wenner- Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

2016. 11. 29.

2016. 11. 15.

6

30/2016. (XI.29.) sz. Önkormányzati rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics És Társa Településtervező Kft., 2016.10. hó

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése
SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 20 000	Szolnok, 2009. December	SZ - 1

Településtervező	Településtervező	Szakági tervező
TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Gyányi László	